



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. И И 162/2015
Дана 04.10.2018. године.
тел: 011/254-68-34, 060/3605-140
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца МИРЈАНЕ СИЈИЋ из Београда, ул. Кнез Милетина бр. 37, коју заступа пуномоћник Гордана Михаиловић, адвокат из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 13, против извршног дужника ГОЛУБА ЂУРЂЕВИЋА из Београда, село Сланци, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 04.10.2018. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности – и то:

1) целокупног земљишта на катастарској парцели број 3274 К.О. Сланци укупне површине 1.602,00 м² и

2) ½ идеалних делова земљишта на катастарској парцели број 1436 К.О. Сланци, укупне површине 1.427,00 м² у укупном износу од 1.633.680,00 динара.

Тржишна вредност целокупног земљишта на катастарској парцели број 3274 К.О. Сланци укупне површине 1.602,00 м² износи 1.042.902,00 динара, а тржишна вредност ½ идеалних делова земљишта на катастарској парцели број 1436 К.О. Сланци, укупне површине 1.427,00 м² износи 590.778,00 динара и исте се могу продавати као одвојене целине.

2

Укупна вредност непокретности и то целокупног земљишта на катастарској парцели број 3274 К.О. Сланци укупне површине 1.602,00 м² и ½ идеалних делова земљишта на катастарској парцели број 1436 К.О. Сланци, укупне површине 1.427,00 м² износи 1.633.680,00 динара (тржишна вредност целокупног земљишта на катастарској парцели број 3274 К.О. Сланци укупне површине 1.602,00 м² износи 1.042.902,00 динара, а тржишна вредност ½ идеалних делова земљишта на катастарској парцели број 1436 К.О. Сланци, укупне површине 1.427,00 м² износи 590.778,00 динара), на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од ~~15 дана~~ од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити другим усменим и јавним надметањем дана:

30.10.2018. године у 14:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића број 7 у Београду, други спрат, стан број 2.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне непокретности, а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И 162/2015“, односно да до почетка јавног надметања Јавном извршитељу доставе доказ о уплати истог.

7

Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отпавка уверава:

